



GOBIERNO MUNICIPAL DE HUICHAPAN, HIDALGO

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

SOLICITUD DE PREDIO OCULTO AL FISCO DEL ESTADO EN EL
PADRON DE POSEEDORES (FORMATO PU-01)



C. DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL, HUICHAPAN, HGO.

PRESENTE

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 8A, 8B, 8C Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL ANTE USTED CON EL DEBIDO RESPETO MANIFIESTO:

GENERAL	NOMBRE DEL SOLICITANTE			
	DOMICILIO DEL POSIBLE ADQUIRIENTE			
	ORIGINARIO DE	EDAD	OCUPACIÓN	
	DENOMINACIÓN DEL PREDIO		UBICACIÓN DEL PREDIO (CALLE, NÚMERO, BARRIO O COLONIA)	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL GESTOR		DIRECCIÓN PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	TELÉFONO

DATOS DEL PREDIO A VERIFICAR	SUPERFICIE DE LA TOTALIDAD	PARTE QUE SE ADQUIERE	SUPERFICIE A VALUAR	FORMA EN QUE ADQUIRIR LA POSESIÓN:	
	USO DEL PREDIO	SERVICIOS PRIMARIOS EN LA ZONA			TIPO DE CALLE O CAMINO
		AGUA	LUZ	DRENAJE	TELÉFONO
	SUPERFICIE TOTAL DE CONST.	USO	No. DE NIVELES	GRADO DE CONSERVACIÓN	EDAD CRONOLÓGICA
	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES (MATERIALES, PISOS, ESTRUCTURA VERTICAL Y HORIZONTAL, APLANADOS, PLAFONES, PUERTAS, ETC.)				
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO				
	NOMBRE Y FIRMA DEL ANTERIOR PROPIETARIO O POSEEDOR		TIEMPO DE ESTAR EN POSESIÓN		TELÉFONO

Bajo protesta de decir verdad manifiesto que son ciertos los datos consignados en este documento, por el que solicito se me inscriba a partir de esta fecha en el Padrón de Poseedores, exclusivamente para efectos fiscales.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

N O T A: EN LA MISMA FECHA Y HABIENDO HECHO UNA BÚSQUEDA EN LOS PADRONES DE ESTA OFICINA Y AL NO IDENTIFICAR EL PREDIO INSCRITO A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA DEL PREDIO DESCRITO, SE INSCRIBE A:

C. _____
COMO POSEEDOR DEL PREDIO UBICADO EN: _____

CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS CONSTAN EN LA SOLICITUD, BAJO EL NO.: _____
EN EL PADRÓN DE POSEEDORES CORRESPONDIENTE A ESTA OFICINA.

ESTE DOCUMENTO ÚNICAMENTE DENUNCIA A UN POSEEDOR PARA EFECTOS FISCALES, PERO NO DA NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.

Declaramos bajo protesta de decir verdad que la información plasmada en el presente documento, así como la documentación anexa es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tenemos pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 313 del Código Penal para el Estado de Hidalgo.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL GESTOR

REQUISITOS DECLARACION DE PREDIOS OCULTOS.

1. Solicitud de declaración de predio oculto (formato PU-01 que podrá descargar del portal electrónico del Gobierno Municipal, en caso de no poderse descargar, podrá ser solicitado en el área correspondiente y se compartirá el formato);
2. Copia de credencial de elector del propietario y solicitante;
3. Croquis de ubicación del terreno, con reseñas de ubicación (iglesia, hospital, auditorio, tienda, etc.)
4. Levantamiento Topográfico del predio, identificando los siguientes puntos;
 - Totalidad del predio y fracción a evaluar; **en caso de ser superficie mayor a 2,000m², deberá estar firmado por el Arquitecto.**
 - Totalidad de las construcciones que existan dentro del predio;
 - A escala, ubicando las orientaciones, medidas, colindancias y superficie;
 - Cuadro de construcción con coordenadas UTM;
 - Firmado por colindantes, así mismo firmado y sellado por delegado y Comisariado Ejidal;
5. Constancia firmada y sellada por delegado y Comisariado Ejidal (Dando fe y avalando la posesión de dicho predio).
6. Fotografías actuales del predio de la construcción existente en su caso, así como de las estacas y/o puntos marcados por el responsable del levantamiento topográfico. (es de importancia identificar distintas perspectivas)
7. Constancia en original de SCT, CNA o de CONAGUA (si el predio tiene como colindante alguna carretera federal, estatal, así como arroyos o canales de aguas nacionales).

INFORMACIÓN ADICIONAL Y DATOS PARA CONTACTO.

TIEMPO DE ENTREGA: De 8 a 15 días hábiles.

Teléfonos: (761) 7820013; 7820545; 7820626; 7821885; Ext. 106 Y 107 (TITULAR)

e-mail: catastro.municipal@huichapan.gob.mx

ANTEC.	PARA USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO										
	SUP. DE TERRENO REGISTRADA		SUP. DE CONSTRUCCIÓN REGISTRADA			VALOR CATASTRAL ACTUAL			MANZANA O CLASIFICACIÓN		
TERRENO	SUPERFICIE A VALUAR (M2)		V. CATASTRAL/M2			SUBTOTAL			G.U.		VALOR TOTAL DE TERRENO
	SUPERFICIE MEDIA (M2)		SUP. INSCRITA (M2)			FRENTE		FONDO	UBICACIÓN		VALOR FISCAL
	FAR	FIR		FFR		FFO	FUB		I.P. ANUAL		
EDIFICACIONES	REF.	T.U.C.C.	SUPERFICIE (M2)		GC	EC	VE	FE	VALOR/M2		VALOR TOTAL A
	A										
	REF.	T.U.C.C.	SUPERFICIE (M2)		GC	EC	VE	FE	VALOR/M2		VALOR TOTAL B
	B										
	REF.	T.U.C.C.	SUPERFICIE (M2)		GC	EC	VE	FE	VALOR/M2		VALOR TOTAL C
	C										
			VALOR TOTAL DE EDIFICACIONES =								
CONC.	VALOR TOTAL CATASTRAL			VALOR FISCAL			I. PREDIAL ANUAL			COSTO DE AVALÚO	